Приложение № 2

**Акт осмотра Объекта**

*[с. Усть-Ишим]* *[19.02.2026г.]*

1. **Комиссия в составе:**

Председатель комиссии – руководитель отдела ОКСиЭ – Корнейчук Алексей Владимирович

Члены комиссии:

- начальник почтамта – Демченко Елена Ивановна
- руководитель отдела ОХиКО – Рой Борис Евгеньевич
- главный специалист ОКСиЭ – Чех Лилия Григорьева

(должность, фамилия, имя, отчество)

созданная распоряжением № 240-п от 27.12.2024, руководствуясь правилами СНиП, правилами технической эксплуатации инженерного оборудования, документами Ростехнадзора, провела плановый/внеплановый общий/частичный осмотр технического состояния зданий, сооружений, помещений, оборудования и прилегающей к зданию территории по адресу:

*Омская область Усть-Ишимский район с. Усть-Ишим ул. Горького д. 5*

*(адрес объекта)*

*55-30-010104-1141*

*(кадастровый номер)*

*04503100013100*

*(инвентарный номер)*

**2.Общие сведения о ремонтируемых помещениях ОПС и здании в котором они расположены**

Тип объекта: *Здание; Помещение в здании*;

Год постройки здания, в котором располагаются ремонтируемые помещения ОПС: *1982 год*;

Этажность здания 2

Этажи, на которых располагаются ремонтируемые помещения ОПС:1-2;

Тип конструктивной схемы здания: Стеновой;

Материал наружных стен здания Дерево;

*Справочник[1]: Дерево; Железобетон; Бетон; Металл (сэндвич-панель); Кирпич; Ракушечник; Туф; Деревянный каркас без обшивки; Дощатые; Из железобетонных сегментов; Из легкобетонных панелей; Из мелких бетонных блоков; Из прочих материалов; Из унифицированных железобетонных элементов; Каменные; Каменные и бетонные; Каменные и деревянные; Кирпичные облегченные; Легкие из местных материалов; Шлакобетонные*

их толщина: 250 мм;

Материал перекрытий здания:

этажи Дерево

чердак Дерево

*Справочник: Дерево; Металл; Железобетон; Кирпич.*

Система кровли здания (конструктивные особенности, покрытие):

Вид конструкции кровли: Стропильная система Висячая

[1] Здесь и далее при заполнении Акта осмотра в отношении объекта выбирается ОДНО ИЗ ЗНАЧЕНИЙ, указанных в Справочнике. Не допускается выбор нескольких значений, не допускается не заполнение значений.

*Справочник: Стропильная система Наслонная, стропильная системы Висячая.*

Покрытие кровли: Металл металлочерепица

Тип фундамента здания: Ленточный монолитный

*Справочник: Ленточный монолитный; Ленточный сборный; Винтовой; Плитный; свайно-плитный; Свайно-ростверковый; Столбчатый.*

**Результаты осмотра с фотофиксацией по каждому из нижеследующих разделов**

**3.1. Конструктивные элементы**

**3.1.1. Фундамент:**

Наличие: Да;

Наличие дефектов: Нет;

Решение по ремонту: выполнение ремонтных работ не требуется

Фотографии:

| Фото фундамента 1 | Фото фундамента 2 |
|---|---|

**3.1.2. Цоколь**

Наличие: Да;

Наличие дефектов: Да;

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы по исправлению дефектов цоколя, в том числе работы, которые позволят в дальнейшем исключить замокание цоколя.

Фотографии:




Фото цоколя 2

**3.1.3. Отмостка:**

Наличие: Нет;

*Наличие дефектов: ;*

Решение по ремонту: выполнить работы по устройству новой отмостки.

Фотографии:




Фотография 2

**3.1.4. Крыльцо главного входа в отделение почтовой связи**
**Крыльцо:**
Наличие: Да;
Наличие дефектов: Да;
Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов крыльца;
Фотографии:



Фотография 2

**Козырек крыльца:**
Наличие: *Да;*
Наличие дефектов: *Да;*
Решение по ремонту: выполнить работы по устройству козырька крыльца (с учетом критериев, указанных в ТЗ).
Фотографии:



Фотография 2

**Ограждение крыльца:**
Наличие: Да;
Наличие дефектов: Да
Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы по исправлению дефектов ограждения крыльца;
Фотографии:



Фотография 2

**3.1.5. Пандус** Наличие: *Да;*
**3.1.6.** Наличие дефектов: *Да;*
**3.1.7.** Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы по исправлению дефектов пандуса

Фотографии:




Фотография 2

**3.1.8. Наружные стены** в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС
Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: *ремонтные работы не требуются*
Фотографии:





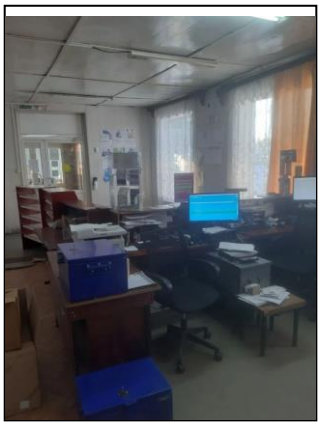
**3.1.9. Фасад** в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС
Наличие: Да
Наличие дефектов: Да
Решение по ремонту:;
Фотографии: выполнить работы по расчистке и устройству вентилируемого фасада с виниловым сайдингом (в соответствии с требованиямиТЗ)





**3.1.10. Перекрытия (межэтажные) за исключением кровли**
Наличие: Да;
Наличие дефектов: Нет.
Решение по ремонту: ремонтные работы не требуются.
Фотографии:





**3.1.11. Кровля Стропильная система**
Наличие: Да;.
Наличие дефектов: Нет.
Решение по ремонту: ремонтные работы не требуются.
Фотографии:





**Кровля (кровельный материал)**
Наличие: Да;
Наличие дефектов: Да.
Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов покрытия кровли (карнизы)
Фотографии:



Фотография 2

**Система водостока**
Наличие: Да;
Наличие дефектов: Да;

Решение; выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов системы водостока
Фотографии:



**3.1.12. Окна и балконные двери**
**Окна**
Наличие: Да;.
Наличие дефектов: Да;
Решение по ремонту: выполнить работы по замене существующих окон, включая установку оконных отливов, подоконников, ремонт откосов со стороны помещения и со стороны улицы (с учетом требований, указанных в ТЗ);
Фотографии:





**Решетки**
Наличие: Да;
Наличие дефектов: Нет.
Решение по ремонту: ремонтные работы не требуются.
Фотографии:



**Рольставни**
Наличие: Нет.
Наличие дефектов: Нет.
Решение по ремонту: ремонтные работы не требуются.
Фотографии:

Фотография 1 | Фотография 2

**3.1.13. Наружные двери**
**Дверь центрального входа (в т.ч. тамбурная)**
Наличие: Да;
Наличие дефектов: Да;
Решение по ремонту: выполнить работы по замене существующей двери центрального входа (с учетом требований, указанных в ТЗ);
Фотографии:






**Наружные двери (кроме двери главного входа)**
Наличие: Да
Наличие дефектов: Да
Решение по ремонту: выполнить работы по замене существующих наружных дверей (с учетом требований, указанных в ТЗ).
Фотографии:



Фотография 2

**3.1.14. Тамбуры**

**Тамбурные конструкции, пристроенные к главному входу**
Наличие: Нет;
Наличие дефектов:.
Решение по ремонту:.
Фотографии:

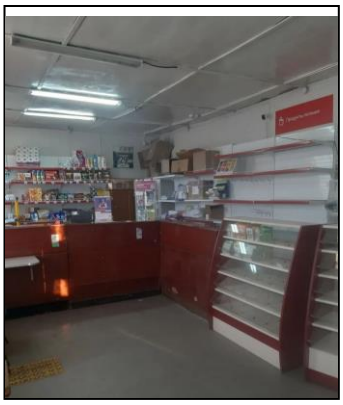
Фотография 1 | Фотография 2

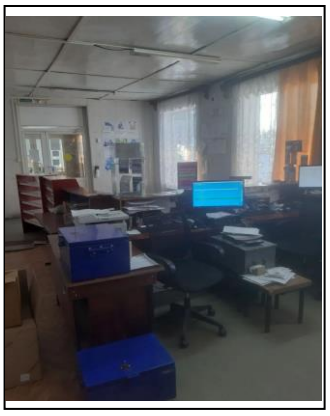
**Тамбуры внутри помещений**
Наличие: Да;
Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы без расширения проемов дверей
Фотографии:



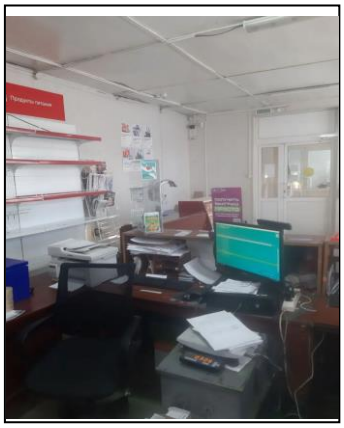



**3.1.15. Элементы отделки**
**Полы (финишное покрытие полов)**
Наличие дефектов: Да;
Решение по ремонту: выполнить работы по полной замене существующего финишного покрытия пола (с учетом требований, указанных в ТЗ)
Фотографии:





**Отделка потолков**
Наличие дефектов: *Да;*
Решение по ремонту: выполнить работы по полной замене существующей финишной отделке потолка (с учетом требований, указанных в ТЗ)
Фотографии:





**Внутренние двери**
Наличие: Да;
Наличие дефектов: Да;

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы с полной  заменой внутренних дверей (с учетом требований, указанных в ТЗ);
Фотографии:




**3.1.16. Благоустройство**
**Тротуары, проходы, площадка у входа в ОПС**
Наличие: Да;
Наличие дефектов: Да;
Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов; выполнить работы по устройству тротуара, площадки, (с учетом требований, указанных в ТЗ);
Фотографии:




**3.2. Инженерные системы**
**3.2.1.  Точка ввода сети электроснабжения:**
Выделенная мощность по электроэнергии, кВт: 5/*380В*
Решение по ремонту: требуется выделение дополнительной мощности
Фотографии:




**3.2.2.  Точки ввода ХВС/ГВС (Внутренние сети водоснабжения):**
**ХВС**
Наличие: Да.
Тип подключения: Центральное.
Возможность подключения к центральным сетям:

Возможность обустройства автономного подключения:
Решение по ремонту: только ремонт/замена внутренних сетей.

Фотографии:



**ГВС**
Наличие: Нет.
Тип подключения:
Возможность подключения к центральным сетям: Нет.
Решение по ремонту: Требуется устройство накопительного водонагревателя;
Фотографии:

| |
|---|
| Фото точки ввода сети ГВС |

**3.2.3. Теплоснабжение (отопление):**
**Тип теплоснабжения (отопления):**
Существующий тип подключения: Центральное
Возможность подключения к центральным сетям:

Решение по ремонту: Изменение существующего подключения не требуется: только ремонт/замена сетей и оборудования.
Фотографии:



**Приборы отопления:**
Наличие: Да;
Наличие дефектов: Да;
Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы с полной заменой приборов отопления (с учетом требований, указанных в ТЗ);

Фотографии:





**Котел отопления:**
Наличие: Нет.
Наличие дефектов: Нет.
Решение по ремонту: Не требуется
Фотографии:

Фотография 1 Фотография 2

**3.2.4. Хозяйственно-бытовая канализация:**
**Система канализации**
Наличие: Нет.
Тип подключения:
Возможность подключения к центральным сетям: Нет;
Возможность обустройства автономного подключения: Да;
Решение по ремонту: Требуется устройство внешнего септика
Фотографии:

Фотография 1 Фотография 2

**Сан узел**
Наличие: Нет.
Решение по ремонту: Требуется устройство сан узла в границах ОПС.
Фотографии:

Фотография 1 Фотография 2

**3.2.6. Кондиционирование:**
Наличие в ремонтируемых помещениях: Нет.
Наличие дефектов:

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы с (установкой новых) приборов кондиционирования (с учетом требований, указанных в ТЗ);
Фотографии:

Фотография 1 Фотография 2

**3.2.7. Тепловые завесы:**
Наличие в ремонтируемых помещениях: Нет.
Наличие дефектов:

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы с (установкой новых) тепловых завес (с учетом требований, указанных в ТЗ.
Фотографии:

| Фотография 1 | Фотография 2 |
|---|---|

Подписи председателя и членов комиссии:

| | | |
|---|---|---|
| Руководитель отдела ОКСиЭ<br>*(должность)* | *(подпись)* | Корнейчук А. В.<br>*(расшифровка подписи)* |
| Руководитель отдела ОХиКО<br>*(должность)* | *(подпись)* | Рой Б. Е.<br>*(расшифровка подписи)* |
| Главный специалист ОКСиЭ<br>*(должность)* | *(подпись)* | Чех Л. Г.<br>*(расшифровка подписи)* |
| Начальник почтамта<br>*(должность)* | *(подпись)* | Демченко Е. И.<br>*(расшифровка подписи)* |